

Allgemeine Lieferungs- + Montagebedingungen

(Januar 2021)

A. Allgemeines

1. Zweck

Diese allgemeinen Verkaufs- + Lieferbedingungen gelten, soweit diese nicht besondere Bedingungen oder schriftliche Abmachungen, ergänzende oder abweichende Bestimmungen enthalten.

Für alle Leistungen (Lieferungen + Arbeiten) gelten ergänzend zur Offerte, bzw. Liefervereinbarung die nachstehenden Bestimmungen. Wo nicht anders geregelt, gelten im weiteren, die in der Schweiz gültigen Tragwerksnormen, die allgemeinen Bedingungen Bau-, resp. die harmonisierten Europäischen Produktnormen für Betonfertigteile. Der Besteller anerkennt mit seiner Bestellung, bzw. mit dem Abschluss eines Liefer- oder Werkvertrages die Verbindlichkeit dieser allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen, einschliesslich derjenigen über den Erfüllungsort und den Gerichtsstand. Der Besteller verzichtet auf die vorrangige Anwendbarkeit eigener Vertragsbedingungen. Alle Abweichungen und Ergänzungen bedürfen einer schriftlichen Vereinbarung.

B. Offertphase

2. Submissionsgrundlagen

Die offerierten Leistungen und Preise basieren auf den zur Zeit der Offertstellung verfügbaren Submissionsunterlagen.

3. Leistungsumfang und Preise

Die in den Preisen inbegriffenen Leistungen gehen aus dem Leistungs- und Terminbeschrieb hervor. Die Preise werden mit den am Tag der Offertstellung gültigen Lohnansätzen, Listenpreisen für Materialien, Transportkosten, Kranmieten + staatlichen Abgaben wie MWSt, LSVA, usw. gerechnet. Allfällige Preisänderungen werden mittels des Produktionskostenindex PKI verrechnet.

4. Gültigkeit der Offerte

Die Offerte ist gültig bis zum Abschluss einer Liefervereinbarung, längstens bis 90 Tage nach Offertstellung.

C. Phase des Vertragsabschlusses

5. Liefervereinbarung

Die Bestellung kann mündlich oder schriftlich erfolgen. Die Liefervereinbarung wird in der Folge schriftlich abgeschlossen, in Form einer Auftragsbestätigung oder eines Werkvertrages. Als schriftlich gilt auch die Übermittlung per Fax oder E-Mail.

6. Leistungsumfang und Preise

Massgeblich für den Umfang und die Ausführung der Leistungen ist die Liefervereinbarung. Die in den Preisen inbegriffenen Leistungen gehen aus dem Leistungs- und Terminbeschrieb hervor. Leistungen, die darin nicht enthalten sind, werden separat verrechnet.

Wenn nichts anderes vereinbart, werden nachträgliche Lohn-, Preis- und Abgabenänderungen verrechnet.

Bestellungsänderungen sind Vertragsänderungen und führen zu Anpassungen des Stück- und des Gesamtpreises. Dies gilt auch für grössere Vielfalt bei gleicher Menge.

7. Zahlungsbedingungen

Wenn nicht anders vereinbart, sind folgende Zahlungen fällig bei Abschluss der Liefervereinbarung:

- 1/3 der Auftragssumme
- Abschlagszahlungen bis 90% der hergestellten, bzw. montierten Teile
- Schlusszahlung auf 100% innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung.

Die Zahlungen werden auch fällig, wenn die Lieferung oder Montage verzögert wird aus Gründen, die nicht die Elementbauerin zu vertreten hat.

Bei Zahlungsverzug werden ohne weitere Mahnung die aktuellen Bankzinsen und allenfalls weitere entstandene Kosten in Rechnung gestellt.

Bei Lieferungen franko Baustelle ohne Montage sind Abzüge wegen Bauschäden oder für Baureinigung, Strom, Wasser, usw. ausgeschlossen, bei Lieferungen mit Montage höchstens vom Betrag für die Montage und nur für den Leistungsumfang der Bauleistung zulässig.

Bei Lieferungen inkl. Montage sind Abzüge für Baureinigung, Strom, Wasser, etc. nur vom Montagebetrag zu berechnen.

8. Verantwortlichkeiten des Bestellers

Soweit nicht anders vereinbart, ist der Besteller verantwortlich für die Berechnung und Bemessung der statisch und dynamisch beanspruchten Bauteile, insbesondere auch durch Erdbeben, der Wärme- und Schalldämmung sowie für die Einführung der Elementschnittkräfte in die Ortsbetonkonstruktion. Die festgelegte Bewehrung muss den Erfordernissen der Fertigung, der Lagerung, des Transportes und der Montage gerecht werden.

D. Phase der Herstellung und Lieferung

9. Qualität

Die Qualität der Betonfertigteile entspricht den in der Schweiz gültigen Tragwerksnormen, den allgemeinen Bedingungen Bau- resp. den harmonisierten Europäischen Produktnormen für Betonfertigteile.

10. Ausführungspläne

Der Besteller ist besorgt dafür, dass die Elementbauerin bis zum vereinbarten Termin über sämtliche für die Ausführung notwendigen Planunterlagen verfügt.

Die Elementbauerin kann auf Wunsch mit der Planung beauftragt werden. Soweit solche Leistungen nicht zum Leistungsumfang gehören, werden sie nach Aufwand verrechnet.

Massaufnahmen vor Ort sowie Plankopien werden separat verrechnet. Als Basis für die Planung dient die zum Zeitpunkt der Submission gültige Stückliste.

11. Lieferung

Die zeitliche Abwicklung der Lieferung wird in einem Terminprogramm festgelegt; darin eingeschlossen sind auch die Termine für die Lieferung der gültigen Ausführungsdokumente.

Die dem Besteller unterbreiteten Fabrikationspläne müssen umgehend visiert und, eventuell korrigiert, retourniert werden. Die einzelnen Lieferungen sind rechtzeitig abzurufen.

Die Elementbauerin hat Anspruch auf eine angemessene Erstreckung der Lieferfristen, wenn höhere Gewalt, fehlende Ausführungsdokumente oder andere von ihm nicht zu vertretende Umstände die termingerechte Lieferung verzögern, ebenso auch, wenn der Besteller mit Zahlungen aus früheren Lieferungen in Verzug ist.

Wird eine Lieferung verzögert oder verunmöglicht aus Gründen, die nicht die Elementbauerin zu vertreten hat, werden die Betonfertigteile auf Rechnung (Lagergebühr pro Monat: 2.5% des Lagerwertes) und Gefahr des Bestellers gelagert. Bei verspätetem Eintreffen einer Lieferung, die durch den Hersteller beeinflussbar waren, können keine Schadenersatzforderungen für Arbeitsverzögerungen, Arbeitslöhne, Standgelder, usw. geltend gemacht werden.

12. Transport, Zufahrt und Ablad

Delivert wird franko Baustelle, in voll ausgelasteten Fuhren. Die Zufahrt zur Baustelle muss bei jeder Witterung für schwere Lastenzüge bis unmittelbar an die Verwendungsstelle bzw. den Abladeort befahrbar und zugänglich sein.

Der Ablad obliegt dem Besteller. Die Lastenzüge sind unverzüglich zu entladen. Standzeiten eines Fahrzeuges, die eine halbe Stunde (einschliesslich Abladezeit) überschreiten, können verrechnet werden. Für die notwendigen Abladegeräte samt Zubehör ist der Besteller besorgt.

Wo nicht anders vermerkt, ist das Entfernen von Montagehilfen, das Schliessen von Montageaussparungen und Montagehülsen, usw. Sache des Bestellers.

13. Übergang von Nutzen und Gefahr

Nutzen + Gefahr gehen mit Beginn des Ablads auf den Besteller über.

14. Abnahme

Der Besteller hat die Betonfertigteile vor dem Ablad zu prüfen und dem Elementbauer allfällige Mängel unverzüglich schriftlich und detailliert anzuzeigen. Unterlässt er dies, gelten die Teile als abgenommen.

E. Phase der Montage

15. Montage

Die Montage samt Montageterminen wird gegebenenfalls in der Liefervereinbarung geregelt. Ziffer 11 gilt hier analog.

16. Zufahrt, Lagerung, Kranpiste

Ergänzend zu Ziffer 12 ist der Besteller verantwortlich dafür, dass die Baustelle ringsum für schwere Pneukrane gut befahrbar und zugänglich sowie genügend Platz für die Lagerung der Betonfertigteile und der Montageausrüstung vorhanden ist. Die Piste für Pneukrane muss genügend gross sein, um das Installieren und Manövrieren der Pneukrane zu gewährleisten und muss bei jeder Witterung befahrbar und zugänglich sein. Erforderliche Verkehrsmaßnahmen, Spriessungen, Auffahrampen und Aushubarbeiten sind vom Besteller bauseits zu veranlassen.

17. Baukran, Gerüstungen

Ein vom Besteller zur Verfügung gestellter Baukran hat prioritär für die Montage zur Verfügung zu stehen. Für die Montage erforderliche und von Behörden vorgeschriebene Gerüstungen und Abschränkungen hat der Besteller, in Absprache mit dem Elementbauer, kostenlos zu stellen. Allfällige montagebedingten Anpassungen der Gerüstung haben bauseits zu erfolgen.

18. Strom- und Wasseranschlüsse

Für geeignete Strom- + Wasseranschlüsse in unmittelbarer Nähe zur Montagebaustelle ist der Besteller verantwortlich.

19. Vorbereitende Arbeiten

Die Arbeiten des örtlichen Unternehmers müssen so weit abgeschlossen sein, dass die Montage sofort angefangen werden kann und nicht behindert wird. Notwendige Einlagen im Ortbeton für Montageabspannungen und Verbindungen werden bauseits und ohne Kosten für den Elementbauer versetzt. Die erforderlichen Achs- und Höhenfixpunkte sind bauseits zu erstellen.

20. Prüfung des Unterbaus

Der bauseits erstellte Unterbau wird vor Montagebeginn durch den Besteller auf seine Massgenauigkeit überprüft. Mehraufwendungen infolge Überschreitung der Rohbautoleranzen werden nach Aufwand verrechnet.

21. Montageanweisungen

Weisungen der Bauleitung sind an die Montageleitung zu richten.

22. Montageverzögerungen und -Unterbrüche

Verzögerungen und Unterbrüche in der Montage, die nicht vom Elementbauer zu vertreten sind, werden separat verrechnet.

23. Absperrungen, Spriessungen, Verstrebungen

Absperrungen, Spriessungen und Verstrebungen dürfen nur in Absprache mit der Montageleitung entfernt werden.

24. Abnahme

Der Besteller hat die Montageleistungen nach Beendigung zu prüfen und dem Elementbauer allfällige Mängel längstens innert einer Woche schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er dies, gelten die Montageleistungen als angenommen.

F. Garantiephase

25. Gewährleistung

Die Elementbauerin gewährleistet die Mängelfreiheit der Produkte im Sinne der allgemeinen Bedingungen Bau, resp. der harmonisierten Europäischen Produktnormen für Betonfertigteile.

Die Garantiefrist beträgt zwei Jahre, beginnend mit dem Tag der Ablieferung, sofern nichts anderes vereinbart ist.

Mängel, die während der Garantiezeit auftreten und nachweislich auf Material-, Herstellungs-, Transport- oder gegebenenfalls auf Montagefehler zurückzuführen sind, behebt er kostenlos, sofern sie vom Besteller frist- und formgerecht gerügt und nicht von ihm verursacht worden oder zu vertreten sind, und zwar nach Wahl des Elementbauers durch Reparatur oder Ersetzung des schadhafte(n) Teiles.

26. Haftungsbeschränkung

Für Schäden, die sich aus der bauseits vorgegebenen Konstruktion ergeben, haftet die Elementbauerin nicht.

Poren oder Haarrisse in Folge Schwinden oder Kriechen sind unvermeidbar und beeinträchtigen die Qualität des Beton nicht.

Bei der Zement Hydratation kann an der Betonoberfläche gelösten Calciumhydroxid zu unlöslichen Calciumcarbonat entstehen und Ausblühungen ausbilden.

Im Aushärtungsprozess kann, im Gestein oder Zement enthaltenes gelöstes Eisen, an die Oberfläche wandern und somit Gelb oder Braunverfärbungen oder Wolkenbildungen auslösen. Da Kondens- oder Schweißwasser auch zu Verfärbungen oder Ausblühungen führen können, ist das Abdecken mit Plastikfolien sorgfältig zu planen und auszuführen oder wenn möglich darauf zu verzichten.

Gelb oder Braunverfärbungen, Ausblühungen, Wolkenbildungen, Poren oder Haarrisse sowie geringe Farb- und Strukturunterschiede sind keine Mängel und sind somit von der Garantie ausgenommen.

Für direkte oder indirekte Schäden, die allenfalls durch Mängel entstehen, übernimmt die Elementbauerin keine Haftung.

27. Sicherheit

Auf Wunsch leistet die Elementbauerin für die Zeit der Garantiedauer Sicherheit in Form einer Bank- oder Versicherungsgarantie.

G. Allgemeine und Schlussbestimmungen

28. Vertragsänderungen

Vertragsänderungen, namentlich Bestellsänderungen, sind schriftlich zu vereinbaren.

29. Urheberrecht, Patent- und Markenrecht

Dem Elementbauer steht an allen der Offerte, bzw. der Liefervereinbarung beigelegten Unterlagen, wie Abbildungen, Zeichnungen, Detailplänen, Muster, usw., das Urheberrecht zu. Solche Unterlagen dürfen vom Besteller nicht unbefugterweise verwendet, namentlich nicht Dritten zugänglich gemacht und nicht als Grundlage für weitere Offerten benutzt werden.

30. Andere Bestimmungen

Andere Bestimmungen, namentlich die des Bestellers, gelten nur insoweit, als ihnen die Elementbauerin schriftlich zugestimmt hat.

31. Eigentumsvorbehalt

Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Lieferanten.

32. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Das Rechtsverhältnis untersteht schweizerischem Recht. Allfällige Differenzen werden, wenn immer möglich, einvernehmlich geregelt. Kommt eine gütliche Einigung nicht zustande, entscheiden die ordentlichen Gerichte.

Gerichtsstand ist das Domizil des Elementbauers.